

TABELA 2021				
CLASSIFICAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E CUSTOS DE MÃO DE OBRA POR M² EM REAIS				
RELATIVO A 60,87% DO TOTAL DO CUSTO				
Observações:				
I. Tabela 2021 conforme valores de Outubro/2020 – SINDUSCON/SP; NBR 12721/2006				
II. O número após a sigla indica a quantidade máxima de pavimentos admitidos para cada espécie de projeto.				
Nos casos em que o número de pavimentos das obras for superior a 16 pavimentos, mantém-se a classificação;				
III. No caso de residências unifamiliares, ainda que em conjunto, independentemente do número de pavimentos, é adotada a classificação R-1.				
PROJETOS - RESIDENCIAIS				
Projetos Residenciais		Padrão Baixo (R\$)	Padrão Normal (R\$)	Padrão Alto (R\$)
Residência Unifamiliar	R - 1	879,13	1.089,08	1.304,40
Prédio Popular	PP - 4	808,13	1.026,24	-
Residência Multifamiliar	R - 8	769,82	898,75	1.050,56
Residência Multifamiliar	R - 16	-	871,16	1.136,08
Projeto Interesse Social	PIS	601,58	-	-
Residência Popular	RPQ1	970,44	-	-
PROJETOS – COMERCIAIS				
Projetos Comerciais		Padrão Normal (R\$)	Padrão Alto (R\$)	
Comercial Andares Livres	CAL - 8	1.037,62	1.096,62	
Comercial Salas e Lojas	CSL - 8	899,49	967,33	
Comercial Salas e Lojas	CSL - 16	1.199,68	1.288,62	
PROJETO – GALPÃO INDUSTRIAL				
Projeto Industrial			Padrão Único (R\$)	
Galpão Industrial		GI	508,37	